

DATI GENERALI

Comune di Vallelaghi
C.C. Ranzo

Località Monte Gazza
P.ed. 98

Quota m. 1500 s./m.
P.f. -

Caratteristiche dimensionali:**Ed. principale:**

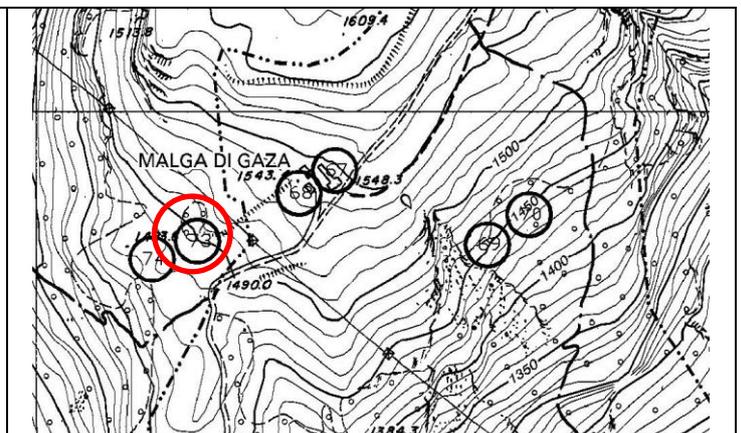
- **lunghezza:** m. 4.30

- **larghezza:** m. 11.80

altezza d'imposta: m. 2.95

altezza colmo: m. 5.50

Manufatti accessori: m. -

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**MAPPA CATASTALE****COROGRAFIA**

ANALISI

1. Tipologia funzionale	Baita		Abitazione stagionale	Stalle e fienili	Cascinello	
	Malga	X	Manufatto di servizio	Altro		
2. Epoca di costruzione	Anteriore al 1860		Tra il 1860 e il 1945	Posteriore al 1945	X	
3. Uso attuale	Agricolo		Artigianale	Abitativo	X	Di servizio
	Turistico-ricettivo		Non utilizzato			
4. Grado di utilizzo	Temporaneo	X	Permanente	Abbandono		
5. Tipo costruttivo	Pietra		Pietrame irregolare	X Laterizio	Misto pietra-legno	
	Legno a blockbau		Legno a telaio	Legno in assito	Altro	
6. Volume	Ampliamenti		Superfetzungen			
7. Elementi in aggetto	Poggioli		Ballatoi	Scale	Camino	
	Forno		Tettoie			
8. Tetto	A capriate		Con trave di colmo	X A volta	Non riconoscibile	
9. Tipo di copertura	A due falde	X	A falda unica	A più falde	Piana	
	Non riconoscibile					
10. Manto di copertura	Lamiera	X	Tegole	Scandole	Coppi	
	Cemento		Cotto	Pietra	Assente	
11. Accessori tetto	Comignoli	X	Pannello fotovoltaico	Pannello solare	Abbaini	
	Velux		Antenna TV	Parabolica		
12. Serramenti fori	Legno	X	Alluminio	Pvc	Ferro	
13. Finiture intonaco e legno	A raso sasso	X	Intonaco grezzo	Civile	Tinteggiatura	
	Altro					
14. Particolari di pregio	Fori		Travi-Stipiti	Affresco-Dipinto	Focolari-forni	
	Intagli		Scritte storiche			
15. Tipologia architettonica	Originale		Modificata	X Trasformata	Alterata	
	Ricostruita	X	Nuova costruzione			
16. Stato di conservazione	Buono	X	Discreto	Mediocre	Fatiscente	
	Diroccato		Nulla			
17. Pertinenze	A verde aperto	X	A verde con alberature	A giardino	A verde recintato	
	Posto auto		Manufatto di servizio	Orto		
18. Approvv. idrico	Rete potabile		Vasca accumulo	Sorgente	Assente	X
19. Impianto fognario	Rete fognaria		Vasca Imhoff	A dispersione	Assente	X
20. Viabilità - accesso all'area	Strada comunale	X	Strada forestale	Strada privata	Sentiero	
	Pista		Strada provinciale	Assente		
21. Viabilità - accesso all'edificio	Strada comunale		Strada forestale	Strada privata	Sentiero	
	Pista	X	Strada provinciale	Assente		
22. Legislazione-vincoli						
23. Classific. tipologica	Edificio esistente	X	Edificio da recuperare	Rudere		

PREVISIONE PRG

1. Tipologia architettonica di riferimento	B - a2					
2. Tipologie di intervento	Manutenzione ordinaria		Manutenzione straordinaria	Restauro	Risanamento conservativo	
	Ristrutturazione edilizia	X	Demolizione e rinaturalizzazione sito	Ripristino edilizio	Riqualificazione architettonica	
3. Destinazione d'uso compatibile	Abitativo temporaneo	X	Artigianato locale	Agricolo	X Di servizio	X
	Turistico-ricettivo	X				
4. Note e prescrizioni	Qualsiasi intervento di recupero dell'immobile ed il suo relativo utilizzo sono subordinati ai risultati di specifiche ed accurate analisi sulla pericolosità del sito.					